

### രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിലെ ഫീസ് വർദ്ധന

14 (\*103)

ശ്രീ. എളമരം കരീം :ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം :ശ്രീ. എസ്. ശർമ്മ :ശ്രീ. കെ. രാധാകൃഷ്ണൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക്

ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃ സംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ ഏതെല്ലാം സേവനങ്ങൾക്കാണ് ഫീസ് വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ ;

(ബി) ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെല്ലാം ഫീസുകളാണ് വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് ; വർദ്ധന എത്ര ശതമാനമാണ് ;

(സി) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില വർദ്ധനവ് എത്ര ശതമാനമാണ് ; ന്യായ വിലയും മറ്റു ഫീസുകളും വർദ്ധിപ്പിക്കാനുണ്ടായ സാഹചര്യം വിശദമാക്കാമോ ;

(ഡി) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള പരാതികൾ പൂർണ്ണമായും പരിഹരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടോ ; വിശദമാക്കുമോ ;

(ഇ) ജനങ്ങളുടെ മേൽ അധിക സാമ്പത്തിക ബാധ്യത അടിച്ചേല്പിക്കുന്ന നിരക്ക് വർദ്ധന പുനഃപരിശോധിക്കുന്നതിന് തയ്യാറാകുമോ ; വിശദമാക്കുമോ ?

ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃ സംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്) : സർ,

(എ) 1860-ലെ സൊസൈറ്റി രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് കീഴിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന സംഘങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് നിലവിൽ 25 രൂപയെന്ന് 38 രൂപയായി വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 2005-ലെ വിവരാവകാശ നിയമത്തിലെ 4(2) വകുപ്പ് പ്രകാരം ഫ്ളോപ്പി, സി.ഡി., മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് രൂപത്തിൽ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനുള്ള ഫീസ് നിലവിൽ അമ്പത് രൂപയെന്ന് എഴുപത്തിയഞ്ച് രൂപയായി വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) 8-10-2014-ലെ G.O(P)172/2014/TD നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കിടയിലുള്ള ഭാഗപത്രം, ദാനം, ഒഴിമുറി, ധനനിശ്ചയം എന്നീ ആധാരങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് പരമാവധി ഇരുപത്തിയയ്യായിരം രൂപ എന്നത് ഒഴിവാക്കി വിലയുടെ ഒരു ശതമാനമായി ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില അമ്പത് ശതമാനം വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. 6-3-2010-ലാണ് നിലവിലുള്ള ന്യായവില പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെങ്കിലും അതിന് മുന്നോടിയായുള്ള ന്യായവില നിർണ്ണയ പ്രക്രിയകൾ 2006 മുതൽ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 2004-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായവിലയുടെ ചുവടുപിടിച്ചാണ് 2006-ൽ ന്യായവില നിർണ്ണയ നടപടികൾ വീണ്ടും ആരംഭിച്ചത്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഒരു പരിധിവരെ 2004-ലെയും 2006-ലെയും ന്യായവിലയാണ് 2010-ൽ നടപ്പിൽ വരുത്തിയ ന്യായവിലയിൽ പ്രതിഫലിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ അമ്പത് ശതമാനത്തിൽ കറയാത്ത വില ന്യായവിലയായി നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന മാനദണ്ഡമാണ് പൊതുവേ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. 2004-നശേഷമുള്ള പത്ത് വർഷംകൊണ്ട് ഭൂമിയുടെ മാർക്കറ്റ് വില ഗണ്യമായി വർദ്ധിക്കുകയുണ്ടായെങ്കിലും ന്യായവിലയിൽ തദനുസരണം യാതൊരു മാറ്റവും വരുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വരുമാനത്തിൽ ഗണ്യമായ ചോർച്ചയുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. കുടുംബാംഗങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള ആധാരങ്ങൾക്ക് 2011 മുതൽ നാളിതുവരെ നൽകിയ പ്രത്യേക ഇളവുകൾമൂലം പ്രതിവർഷം നാനൂറ് കോടി രൂപയുടെ കറവ് റവന്യൂ വരുമാനത്തിൽ ഉണ്ടായതായി കണ്ടെത്തുകയും പരിഹാര നടപടി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുകയുമായിരുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കിടയിലുള്ള ആധാരങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന്റെ പരമാവധി പരിധി ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

(ഡി) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള പരാതികൾ പൂർണ്ണമായും പരിഹരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. നടപടികൾ തുടർന്നുവരുന്നു. 1-4-2010 മുതൽ 30-9-2014 വരെ 159859 അപ്പീലുകൾ തീർപ്പാക്കി വകുപ്പിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ ന്യായവില പുനഃപരിശോധിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്ടർ മുമ്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരവസരംകൂടി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ന്യായവില സംബന്ധിച്ച് നേരത്തെ സമർപ്പിച്ച അപ്പീലിലെ തീരുമാനം സ്വീകാര്യമല്ലാത്തവർക്ക് 2015 നവംബർ 13-നകം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് റിവ്യൂ ഹർജി നൽകാം. ജില്ലാ കളക്ടർ അതിന്മേൽ നിശ്ചിത സമയത്തിനകം തീരുമാനമെടുക്കുന്നതാണ്.

(ഇ) ഇപ്പോൾ പരിഗണനയിലില്ല.